

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει τουπερί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 12/8/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **CZ3F2VCR95**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/17948	0/2-221-391 491	Λευκωσία Κοκκινотριμιθιά	Μούττη του οφκού	Μίσθωση	-	1/1
2	0/17949	0/2-221-391 475	Λευκωσία Κοκκινотριμιθιά	Μούττη του οβκού	Μίσθωση	-	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.353.500							
Ποσό εγγύησης: €135.350							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπολόγιο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) ημέρες εργάσιμες ημέρες πριν την ορθοεισία ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Σημειώνεται ότι οι επιτυχόντες προσφοροδότες θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί του 1990 έως 2017 (Κ.Δ.Π. 164/90 και τροποποιητικοί Κ.Δ.Π. 71/2017) που διέπουν τη διάθεση των Βιομηχανικών Οικοπέδων και την λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών που αφορούν το εμπράγματο δικαίωμα πώλησης (μίσθωση) του ενυπόθηκου ακινήτου. Για λεπτομέρειες/διευκρινήσεις, οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, στο τηλ. 22-867262.
7. Τα ακίνητα αφορούν δύο μισθώσεις στην Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινотριμιθιάς. Τα ακίνητα αποτελούνται από ένα κτίριο στο δυτικό τμήμα των οικοπέδων που είναι τα γραφεία της αποθήκης, ένα μεγάλο κτίριο στη μέση των οικοπέδων το οποίο αποτελεί την κύρια αποθήκη και ένα στεγασμένο χώρο στο ανατολικό τμήμα των οικοπέδων. Σύμφωνα με πληροφορίες ο καλυμμένος χώρος στα ανατολικά δεν καλύπτεται από άδειες.
8. Η μίσθωση έχει διάρκεια 33 χρόνια με ημερομηνία έναρξης την 01/05/2006 και λήξης την 30/04/2039, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα δύο περιόδους 33 ετών έκαστη.

Ημερομηνία: 02/06/22